**供应商在参加询价活动时，所提供的响应文件应包括：**

1.有效的营业执照副本复印件。

2.法人授权委托书原件。如法人为报价人，不需提供授权委托书，需提供法人身份证（正反面）复印件加盖公章。

3.报价总价，以及明细表。

4.同类项目业绩。

5.维保方案。

6.应急突发事件处置预案。

7.企业技术人员配备情况。

8.相关资质证明证件及复印件。

**视为无效报价的情况：**

（1）报价表中报价高于采购人的控制价（预算价格）；

（2）报价表中有涂改有错误的；

（3）响应文件不符合询价文件规定；提供服务质量不满足采购需求的；

（4）最终报价中无法人代表或被授权人签字、无单位公章的；

（5）12月7日16:00后提交相应文件的；

**服务标准及要求**

**一、服务标准：**根据《特种设备安全法》、《江苏省特种设备安全条例》、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）等国家有关标准及相关法律法规对电梯进行保养，确保所有电梯检验合格、安全运行。

**二、服务要求:**

1.服务标准遵守《特种设备安全监察条例》（国令第549 号）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017），及电梯产品安装使用维护说明书；制定合理的维保计划与方案，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整、维修，更换不符合要求的易损件，确保电梯的安全性能。定期进行限速器校验。

2.维保人员持证上岗，建立维保档案，认真填写维保记录，并有双方签字。维保人员应根据相关规定持证上岗，人员应固定，不得随意更换。保养符合行业安全运行标准，每次保养完毕后，

需将保养报告书交采购人相关负责部门签字确认。

3.设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除；接到电梯困人故障报告后，维保人员30分钟抵达所故障电梯所在地实施现场救援；对医院进行特种设备（电梯）使用安全相关培训并组织电梯使用安全应急演练。

4. 安排维保人员配合特种设备检验机构进行电梯的定期检验，并保证通过检验，检验费由甲方负责。否则，复检费用由服务商承担。

5.服务商自行配备工作所需要的工具及设备，免费提供例行保养所需要的润滑油、清洁材料及其它辅助材料；免费提供单价在200元（含）以下的配件（不限件数），并免费进行更换。

6.服务商应具有足够承担维保任务的技术能力，要承担电梯安全责任，因服务商原因所造成的安全事故、人员伤害、财物损失全部由服务商承担。

7.采购人将按照相应的规范对维保服务质量进行检查，若出现服务不达标的情形将视情况扣部分维保费。

**三、服务内容：**

（一）每半月工作

（1）检查控制柜各元器件动作是否正确，各部位显示是否正确。

（2）检查电梯平层误差在正负10mm以内。

（3）检查确认轿内各部位完好，动作按钮开关正常。

（4）每半月用身体感觉确认，自起动到平层有无异常振动和异音。

（5）每半月检查抱闸闸瓦与制动轮有无磨擦现象及制动可靠性。

（6）每半月擦试厅门、自动门机构的门导轨涂抹少量机油，并进行开关门时间及动作检查，动作时无噪声、无磨擦。

（7）每半月对控制柜、曳引机、轿顶、井道设施外表进行清洁工作。

（8）每半月对导轨油盒中油量进行检查，检查减速机油位高度。

（二）每月工作

（1）对曳引钢丝绳进行仔细检查有无断丝及打滑情况并做好记录。

（2）每月对安全钳传动杠杆涂机油润滑，钳口处涂锂基脂防锈，并检查其动作是否灵活可靠。

（3）每月详细检查制动包闸，调整闸瓦与制动轮间隙且间隙均均匀小于等于0.7mm。

（4）每月对减速机蜗轮轴轴承加锂基脂润滑。

（5）每月对轿厢厢体与底座承重梁间螺栓紧固。

（6）每月对抱闸销轴处涂少量机油润滑。

（7）每月检查限速器夹绳钳口及绳处清除杂物，防止限速器误动作。

（8）每月对门电机轴承和加锂基脂润滑。

（9）每月对门电机传动链紧力进行检查调整。

（10）每月对安全触板的动作灵活可靠性进行检查。

（11）每月对每层厅门及轿门和电联锁进行检查，各门安全开关动全可靠有效。各导电铜片与触头有无虚接、假接现象，触头弹簧片压力能否自动复位，对销钩、臂及各滚轮应能灵活转动。

（12）每月对导轨表面污油和砂土等脏物用煤油清洗干净，清洗导靴、靴衬，调整导、靴间隙及导轨垂直度，对导轨接头及表面毛糙处进行修光，保证轿厢在运行时无晃动、异音。

（三）半年工作

（1）每6 个月对曳引钢丝绳表面污油和砂土等脏物及煤油擦拭干净。

（2）每6 个月检查油压缓冲器的油位及泄漏情况，补充注油，柱塞外部涂凡士林或液压油防锈。

（3）每6 个月对控制柜元器件灰尘进行清扫，紧固端子排压线柱，检查各继电器动作是否正常、准确无误。

（4）每6 个月调整曳引钢丝绳张紧力，使各钢丝绳受力均匀一致。

（四）年工作

（1）对电梯进行一次全面调整。

（2）限速器校验。

（3）对钢丝绳进行测量，检查钢丝绳磨损情况，磨损严重时更换，保证钢丝绳的安全可靠。

（4）更换减速机润滑油，清洗油仓，检查齿轮磨损情况，清洗更换轴承，加润滑脂。

（5）紧固所有固定螺栓，检查各部件有无移位变动，调整移位变动处。

（6）对整台电梯进行性能测试，更换磨损严重的部件，使之达到新安装电梯要求。

**四、其他说明**

1.所提供的维保服务工作内容不仅限于上述工作内容，服务商应按照国家、省、市有关法规或行业主管部门部门所提出的电梯维保施工事项及质量标准提供优质的维保服务，确保采购人的电梯正常安全运行。

2.合同期满，经采购人综合验收评定，服务商所提供的服务质量较好，经双方协商一致，在价格不变的情况下，可优先选择续约。最多续约两次。

|  |  |
| --- | --- |
| 楼宇号：内科楼急诊东 |  |

物料报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 类型 | 數量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 日立轿内通讯板  | 更换 | 1 |  |  |  |
| 2 | 日立轿内扩展板 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 3 | 日立轿内按钮  | 更换 | 9 |  |  |  |
| 4 |  日立外呼按钮 | 更换 | 12 |  |  |  |
| 5 |  日立运行接触器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 6 | 抱闸解体维护  | 调试 | 1 |  |  |  |
| 7 | 行程开关  | 更换 | 6 |  |  |  |
| 8 | 涨紧轮开关 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 9 | 开关门继电器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 10 | 厅门应急锁 | 更换 | 7 |  |  |  |
| 11 | 门滑块 | 更换 | 32 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 | -- | -- | -- |  |  |

以上报价总计：人民币 小写： 元

|  |  |
| --- | --- |
| 楼宇号：内科楼急诊西 |  |

 物料报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 类型 | 數量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 三菱进口轿内通讯板  | 更换 | 1 |  |  |  |
| 2 | 三菱轿内检修板 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 3 |  三菱专用轿内电源 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 4 | 三菱轿内按钮  | 更换 | 5 |  |  |  |
| 5 |  三菱外呼按钮 | 更换 | 7 |  |  |  |
| 6 |  三菱接触器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 7 | 抱闸解体维护  | 调试 | 1 |  |  |  |
| 8 | 行程开关  | 更换 | 6 |  |  |  |
| 9 | 涨紧轮开关 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 10 | 平层感应器 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 11 | 开关门继电器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 12 | 厅门应急锁 | 更换 | 7 |  |  |  |
| 13 | 门滑块 | 更换 | 32 |  |  |  |
| 14 | 锁梯锁 | 更换 | 1 |  |  |  |
|  | 合计 | -- | -- | -- |  |  |

以上报价总计：人民币 小写： 元

|  |  |
| --- | --- |
| 楼宇号：门诊西  |  |

物料报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 类型 | 數量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 三菱进口轿内通讯板  | 更换 | 1 |  |  |  |
| 2 | 三菱轿内检修板 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 3 |  三菱专用轿内电源 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 4 | 三菱轿内按钮  | 更换 | 4 |  |  |  |
| 5 |  三菱外呼按钮 | 更换 | 6 |  |  |  |
| 6 |  三菱接触器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 7 | 抱闸解体维护  | 调试 | 1 |  |  |  |
| 8 | 行程开关  | 更换 | 6 |  |  |  |
| 9 | 涨紧轮开关 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 10 | 平层感应器 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 11 | 开关门继电器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 12 | 厅门应急锁 | 更换 | 6 |  |  |  |
| 13 | 门滑块 | 更换 | 28 |  |  |  |
| 14 | 驱动板 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 15 | 三菱控制柜电源 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 16 | 外呼板 | 更换 | 1 |  |  |  |
|  | 合计 | -- | -- | -- |  |  |

以上报价总计：人民币 小写： 元

|  |  |
| --- | --- |
| 楼宇号：门诊东  |  |

物料报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 类型 | 數量 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 三菱进口轿内通讯板  | 更换 | 1 |  |  |  |
| 2 | 三菱轿内检修板 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 3 |  三菱专用轿内电源 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 4 | 三菱轿内按钮  | 更换 | 4 |  |  |  |
| 5 |  三菱外呼按钮 | 更换 | 6 |  |  |  |
| 6 |  三菱接触器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 7 | 抱闸解体维护  | 调试 | 1 |  |  |  |
| 8 | 行程开关  | 更换 | 6 |  |  |  |
| 9 | 涨紧轮开关 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 10 | 平层感应器 | 更换 | 1 |  |  |  |
| 11 | 开关门继电器 | 更换 | 2 |  |  |  |
| 12 | 厅门应急锁 | 更换 | 6 |  |  |  |
| 13 | 门滑块 | 更换 | 28 |  |  |  |
|  | 合计 | -- | -- | -- |  |  |

以上报价总计：人民币 小写： 元